

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Estas **especificaciones técnicas generales** son una opción en materialidad que ofrecemos bajo nuestra **Línea Estándar** para construir su vivienda. Estos materiales pueden ser modificables en los aspectos que el cliente desee, u optar por la amplia gama de materiales que como constructora trabajamos y con los que le aseguramos calidad en cada uno de los ítems de construcción.

FUNDACIONES: La casa estará sobre poyos de hormigón de 0.70 mt. de altura (calidad GRAU), sobre ellos vigas maestras impregnadas de 3x6 (protegidas con carbonileo) y vigas de pisos impregnadas de 2x5, trabajados con clavos de 4" y grampas de 1 ½" para las uniones entre vigas y espárragos de poyos, finalmente las fundaciones serán cubiertas en todo su perímetro con madera.

PISOS: Piso de madera pino insigne 1x4" pulidos.

MUROS ESTRUCTURALES: Pino insigne 2x3" impregnados al igual que sus respectivas diagonales.

TECHUMBRE: En living y comedor se dispondrá de tijerales a la vista de oregón cepillado de 2x5 y una viga de cumbrera de 3x8 también de oregón. Para los cielos rasos tendrá cerchas de 2x5 impregnado con costaneras de 2x2 impregnadas.

AISLACIÓN: En muros exteriores y cielo tendrá lana de vidrio y en piso tendrá lana de vidrio, se contempla como barrera de humedad fieltro #10.

CUBIERTA: Zinc prepintado 0,35mm (colores a definir; rojo, negro o verde)

CANALETAS: Serán de hojalatería.

REVESTIMIENTOS: En el exterior (muros y frontones) se dispondrá de Smart side de 11,1 mm o traslapo de madera tipo tronco u otro pintado, como forro de aleros llevará pino de ½" con protector y tapacanes impregnados cepillados de 1x10" pintados y en el interior en muro y cielo llevará forro de madera de 3/4" (barnizados ambos)

VENTANAS: Serán de pvc color blanco (correderas); no se contempla vidrio termopanel.

PUERTAS: En exterior pino oregón 0.90m e interiores prepintadas blancas 0.80m



HOJALATERÍAS: Caballetes de cumbrera y forros de remates de borde de cubierta (rodón de terminación) pintados del color de cubierta de techumbre.

BARNIZ PROTECTOR: llevará barniz protector especial para maderas al exterior en aleros, pilares y tijerales.

TERMINACIONES: Guardapolvos, cornisas, $\frac{1}{4}$ de rodón, marcos y esquineros de pino finger.

BAÑO: Será revestido con cerámica tanto piso como muro (valor m2 de cerámica a instalar \$7.000 IVA incluido), incluye: lavamanos con pedestal, wc más su respectivo estanque, incluye tina o receptáculo según determine el mandante. (No incluye muebles de baño, ya sean: vanitorios, botiquín, mamparas de vidrio, espejos ni accesorios como porta confort, toalleros, cortinas, etc.).

COCINA: contempla cerámica tanto en piso como muro (valor m2 de cerámica a instalar \$7.000 IVA incluido), incluye: lavaplatos splendid, mueble de lavaplatos, monomandos y calefont. (No incluye: muebles de cocina, mesones, etc.)

INSTALACIONES DOMICILIARIAS:

● **SISTEMA ELÉCTRICO:**

- Incluye tablero, empalme, tierra, diferenciales y todo lo necesario para dejar la obra 100% funcional. Destacar que, cada 100 m2 de construcción, se consideran 70 centros eléctricos calidad BTICINO (luces, enchufes, corrientes débiles).

● **SISTEMA DE AGUA POTABLE:**

- Instalación de red de agua caliente y fría en cañería de cobre.
- Incluye 2 llaves de jardín cada 100m2 a una distancia no mayor de 2 mts de la casa.

● **SISTEMA DE ALCANTARILLADO:**

- Incluye instalación de fosa séptica, cámaras de inspección, ventilación y drenes.



• **SISTEMA DE GAS LICUADO O ELÉCTRICO:**

- En caso de optar por sistema de gas, Incluye instalación de red de gas en cañería de cobre con su respectivo calefont.
- En caso de optar por sistema eléctrico, incluye Termoeléctrico e instalación para una encimera eléctrica.

OBSERVACIONES:

- El terreno debe estar parejo, libre de escombros u otros materiales que impidan el trabajo en obra.
- El terreno debe poseer fácil acceso para la llegada de los camiones con los respectivos materiales. En el caso que esto no ocurra, es el mandante quien debe hacer todo lo necesario y encargarse de que estén todas las condiciones para que camiones y maquinarias puedan acceder al terreno donde se ejecutará la obra.
- El terreno debe poseer (desde el inicio de la obra) **luz y agua** para el personal de trabajo. El consumo o costo debe estar a cargo del mandante, en caso de no tener estas conexiones al inicio de la obra, se puede trabajar con generador siempre y cuando el mandante asuma el costo informado mensualmente por éste.
- Incluye la ejecución del empalme de agua y luz siempre y cuando la distancia no supere los 15 metros desde la obra. En caso de que se superen los 15 metros, se informará el valor por metro lineal adicional.
- Una vez firmado el contrato, y pagado el pie para inicio de la obra, Constructora Aubel tendrá tiene 10 días para comenzar la ejecución de trabajos en terreno.



NO INCLUYE:

- Lámparas colgantes o faroles especiales. Sin embargo, el mandante puede entregarlas en obra y el equipo de Constructora Aubel se encargará de dejarlas instaladas sin costo adicional.
- Ningún tipo de focos o luces; éstas pueden ser proporcionadas por el cliente y nosotros como empresa las dejaremos instaladas y funcionando.
- Combustión Lenta. Sin embargo, el cliente puede proporcionarla y nosotros la dejamos instalada.
- Muebles: closets, muebles de cocina.
- Artefactos de cocina como campana, encimera, etc.

CONSTRUCTORA AUBEL

“NO DA LO MISMO QUIÉN CONSTRUYE TU SUEÑO”.

